

ВОПРОСЫ ЭКОНОМИКИ И УПРАВЛЕНИЯ

МЕЖДУНАРОДНЫЙ НАУЧНЫЙ ЖУРНАЛ



16+

ВОПРОСЫ ЭКОНОМИКИ И УПРАВЛЕНИЯ

Международный научный журнал

№2 (24) / 2020

Издается с июля 2015 г.

Главный редактор: Ахметов Ильдар Геннадьевич, *кандидат технических наук*

Редакционная коллегия:

Арошидзе Паата Леонидович, *доктор экономических наук*

Каленский Александр Васильевич, *доктор физико-математических наук*

Брезгин Вячеслав Сергеевич, *кандидат экономических наук*

Велковска Гена Цветкова, *доктор экономических наук*

Желнова Кристина Владимировна, *кандидат экономических наук*

Курпаяниди Константин Иванович, *доктор философии (PhD)*

по экономическим наукам

Кучерявенко Светлана Алексеевна, *кандидат экономических наук*

Матроскина Татьяна Викторовна, *кандидат экономических наук*

Яхина Асия Сергеевна, *кандидат технических наук*

Международный редакционный совет:

- Айрян Заруи Геворковна, кандидат филологических наук, доцент (Армения)
- Арошидзе Паата Леонидович, доктор экономических наук, ассоциированный профессор (Грузия)
- Атаев Загир Вагитович, кандидат географических наук, профессор (Россия)
- Ахмеденов Кажмурат Максutowич, кандидат географических наук, ассоциированный профессор (Казахстан)
- Бидова Бэла Бертовна, доктор юридических наук, доцент (Россия)
- Борисов Вячеслав Викторович, доктор педагогических наук, профессор (Украина)
- Велковска Гена Цветкова, доктор экономических наук, доцент (Болгария)
- Гайич Тамара, доктор экономических наук (Сербия)
- Данатаров Агахан, кандидат технических наук (Туркменистан)
- Данилов Александр Максимович, доктор технических наук, профессор (Россия)
- Демидов Алексей Александрович, доктор медицинских наук, профессор (Россия)
- Досманбетова Зейнегуль Рамазановна, доктор философии (PhD) по филологическим наукам (Казахстан)
- Ешиев Абдыракман Молдоалиевич, доктор медицинских наук, доцент, зав. отделением (Кыргызстан)
- Жолдошев Сапарбай Тезекбаевич, доктор медицинских наук, профессор (Кыргызстан)
- Игисинов Нурбек Сагинбекович, доктор медицинских наук, профессор (Казахстан)
- Искаков Руслан Маратбекович, кандидат технических наук (Казахстан)
- Кадыров Кутлуг-Бек Бекмуратович, кандидат педагогических наук, декан (Узбекистан)
- Кайгородов Иван Борисович, кандидат физико-математических наук (Бразилия)
- Каленский Александр Васильевич, доктор физико-математических наук, профессор (Россия)
- Козырева Ольга Анатольевна, кандидат педагогических наук, доцент (Россия)
- Колпак Евгений Петрович, доктор физико-математических наук, профессор (Россия)
- Кошербаяева Айгерим Нуралиевна, доктор педагогических наук, профессор (Казахстан)
- Курпаяниди Константин Иванович, доктор философии (PhD) по экономическим наукам (Узбекистан)
- Куташов Вячеслав Анатольевич, доктор медицинских наук, профессор (Россия)
- Кыят Эмине Лейла, доктор экономических наук (Турция)
- Лю Цзюань, доктор филологических наук, профессор (Китай)
- Малес Людмила Владимировна, доктор социологических наук, доцент (Украина)
- Нагервадзе Марина Алиевна, доктор биологических наук, профессор (Грузия)
- Нурмамедли Фазиль Алигусейн оглы, кандидат геолого-минералогических наук (Азербайджан)
- Прокופьев Николай Яковлевич, доктор медицинских наук, профессор (Россия)
- Прокофьева Марина Анатольевна, кандидат педагогических наук, доцент (Казахстан)
- Рахматуллин Рафаэль Юсупович, доктор философских наук, профессор (Россия)
- Ребезов Максим Борисович, доктор сельскохозяйственных наук, профессор (Россия)
- Сорока Юлия Георгиевна, доктор социологических наук, доцент (Украина)
- Узаков Гулом Норбоевич, доктор технических наук, доцент (Узбекистан)
- Федорова Мария Сергеевна, кандидат архитектуры (Россия)
- Хоналиев Назарали Хоналиевич, доктор экономических наук, старший научный сотрудник (Таджикистан)
- Хоссейни Амир, доктор филологических наук (Иран)
- Шарипов Аскар Калеевич, доктор экономических наук, доцент (Казахстан)
- Шуклина Зинаида Николаевна, доктор экономических наук (Россия)

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ ВОПРОСЫ ЭКОНОМИЧЕСКИХ НАУК

Назаров А.С.

Принятие управленческих решений как основная функция современного менеджера..... 1

ОРГАНИЗАЦИЯ И УПРАВЛЕНИЕ ХОЗЯЙСТВОМ СТРАНЫ

Zolotukhin D.

Capital outflow from Russia: causes and consequences..... 5

МИРОВАЯ ЭКОНОМИКА

Горбунов А.А.

Взаимосвязь тарифного дисбаланса между США и КНР и платежного баланса РФ..... 10

Dr. Nguyen Minh Nguyet

Factors affecting business performance of pharmaceutical enterprises listed on Vietnam's stock market..... 17

ФИНАНСЫ, ДЕНЬГИ И КРЕДИТ

Нозимов Э.А.

Достоинства и проблемы криптовалюты на финансовой арене мирового масштаба 26

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Амиржанов А.Ж.

Управление многоквартирным жилым фондом на примере города Нур-Султан..... 31

ОБЩИЕ ВОПРОСЫ ЭКОНОМИЧЕСКИХ НАУК

Принятие управленческих решений как основная функция современного менеджера

Назаров Азамат Соттарович, преподаватель
Международная исламская академия Узбекистана (г. Ташкент)

В данной статье излагаются психологические особенности процесса принятия решений в конфликтных ситуациях, возникающих в управленческой деятельности, и результаты опытно-тестовых работ в этом направлении, способствующие повышению эффективности процесса принятия управленческих решений.

Ключевые слова: личность, конфликт, персонал, менеджер, индивидуальные особенности личности, менеджмент, принятие решений, управленческие решения, осознанный выбор, детерминизм, индетерминизм.

В современном менеджменте каждый руководитель должен владеть управленческой наукой, добиваться квалифицированного управления производством, персоналом. При этом важное значение имеет процесс принятия решений.

На видеоселекторном совещании, прошедшем под руководством Президента страны Шавката Мирзиёева 15 ноября 2017 года и посвященном выполнению задач по профилактике правонарушений и борьбе с преступностью в нашей стране, проблемам и вопросам их решения, особое внимание было уделено вопросам долга, ответственности и духовности руководителей. Глава нашего государства, в частности, сказал: «Требовательность к работе — это одно, а касаться личности людей — совершенно другое дело. Не стоит забывать, что люди могут подчиняться вам по работе, но имеют равные с вами права в любом другом вопросе. Все мы хорошо знаем, что наш народ — благородный, непримиримый, он может терпеть все, но повторюсь, он не терпит не-

справедливости. Настоящий руководитель, настоящий лидер назначается руководителем не для того, чтобы испытать выдержку людей, а для того, чтобы создать им достойные условия, облегчить боль. Лидеры всех звеньев должны быть примером для всех своей этикой и культурой».

В условиях нынешней рыночной экономики изменились и руководитель, и управленческие методы.

«Самая важная задача сегодняшнего дня, как подчеркнул наш уважаемый первый президент И. Каримов, состоит в необходимости подбора честных, деловых людей с новым мышлением, способных взять на себя ответственность в сложные минуты, принимать верные решения, идти в ногу со временем во всех сферах нашей жизни, особенно в управлении, республиканском масштабе, управлении областями, городами, районами, селами и махаллями, управлении отраслевыми звеньями, оказать им доверие».

Учитывая вышеизложенное, принятие управленческих решений, контроль за ними является актуальным вопросом при повышении качества управленческих процессов. Одним из актуальных вопросов является принятие управленческих решений, особенно в конфликтных ситуациях.

Конфликт заключается в том, что нет компромисса между двумя или более сторонами, состоящими из определенного лица или групп. Каждая сторона стремится принять свою точку зрения и препятствует другой стороне действовать таким образом (например, два инженера создают станки и каждый из них требует, чтобы был принят его проект).

С точки зрения современности, в эффективно управляемых предприятиях не только существуют некоторые конфликты, но они и должны существовать. Конечно, конфликт не всегда будет иметь положительный характер. В некоторых случаях это препятствует удовлетворению потребностей отдельного лица или всего предприятия. Но в подавляющем большинстве случаев конфликты помогают прояснить различные точки зрения, создают возможность для получения дополнительной информации, альтернативных решений. Это делает процесс принятия решений более эффективным и позволяет людям высказывать свое мнение. В толковом словаре узбекского языка понятие конфликта трактуется следующим образом:

Конфликт в процессе управления — это ситуация, которая возникает из-за того, что стороны не могут прийти к единому решению между лидером, работником и другими сотрудниками при решении определенных вопросов. Конфликты на производстве негативно сказываются на настроении людей и снижают их трудоспособность, ухудшают «психологический климат» в коллективе, повышают текучесть кадров. Поэтому постоянное внимание к этим вопросам является одним из условий, обеспечивающих управление трудовыми коллективами, стабильность кадров.

Конфликтные ситуации в процессе управления могут возникать по разным причинам. Среди них можно перечислить:

- недостатки в организации труда;
- неспособность улучшить оплату проезда;
- ненадлежащие условия труда;
- нарушение трудового законодательства;
- неудовлетворительный уровень руководства;
- низкий уровень культуры взаимоотношений и т.д.

Конфликт может служить как условием для выполнения конкретной задачи и повышения эффективности деятельности предприятия, так и препятствием для выполнения задачи, что может привести к снижению личного удовлетворения и эффективности деятельности предприятия. Для управления конфликтом необходимо знать причины возникновения конфликтной ситуации.

Можно выделить следующие основные функциональные (положительные) последствия конфликтов для организации:

1. Проблема решается таким образом, что она удовлетворяет все стороны, и в результате люди чувствуют себя вовлеченными в решение важной для них проблемы.
2. Принятое решение быстро и легко воплощается в жизнь.
3. Стороны формулируют опыт сотрудничества в решении проблемных вопросов, и в дальнейшем можно будет его применять.
4. В результате эффективного разрешения конфликтов между руководителями и сотрудниками устраняется «синдром подчиненности», то есть страх высказать собственное мнение, отличающееся от мнения людей на высоких должностях по службе.
5. Отношения между людьми улучшаются.
6. Люди считают естественным фактором наличие разногласий, всегда приводящих к плохим последствиям и к которым относятся как к злему явлению.

Различаются организационные (структурные) и индивидуальные методы управления конфликтами.

Представители административного направления считают, что если найти хорошую формулу управления, то организация будет работать слаженно.

Перспективы совершенствования процесса принятия управленческих решений становятся сегодня одним из актуальных вопросов. Поскольку управление государством и обществом развивается на фоне демократических принципов, современной рыночной экономики, управленческие решения диктуются развиваться в соответствии с этими законами, что, в свою очередь, создает возможность достижения управленческой эффективности. Также важно выявлять особенности управленческих решений, совершенствовать их,

обучать современных управленческих кадров в этой области, формировать в них навыки и умения, связанные с рациональным принятием управленческих решений.

Литература:

1. Бирман Л. А. Управленческие решения. Учеб. пособие. — М.: Дело, 2008.
2. Махмудов И. Бош арув психологияси. — Т.: YUNAKS-PRINT, 2006.
3. Омонов.Б. С. Менежмент асослари ва бош арув арорлари. — Т.: ТДАМ, 2006.

ОРГАНИЗАЦИЯ И УПРАВЛЕНИЕ ХОЗЯЙСТВОМ СТРАНЫ

Capital outflow from Russia: causes and consequences

Zolotukhin Daniil, student

Russian Academy of National Economy and Public Administration
under the President of the Russian Federation

Economic growth, which is the basis for improving the socio-economic situation of the country's population, is influenced by many factors of internal and external order. Among them, we especially emphasize the outflow of capital — a potential investment resource for economic growth and economic stability. This article assesses the extent of the problem, evaluates factors, and suggests ways to solve the problem.

Keywords: GDP, The Central Bank of Russian Federation, RANEPА, capital outflow, economic growth

Introduce

Due to the disintegration of the Soviet Union and the formation of the Russian Federation the barriers to capital flow disappeared. According to official statistics, money transfers were made throughout the whole period starting 1994 until now, except for two years. Look at figure 1.

The liberal reforms and privatization carried out since the 90s caused a number of problems one of which is capital outflow. Unfortunately, the measures to improve business and investment climate, as well as legislation, turned out to be not effective enough and a number of problems are still pending. The situation on the world market is complicated. With current economic sanctions, the capital outflow has a growing affect on the economic growth. Here is a short analysis of the causes and consequences.

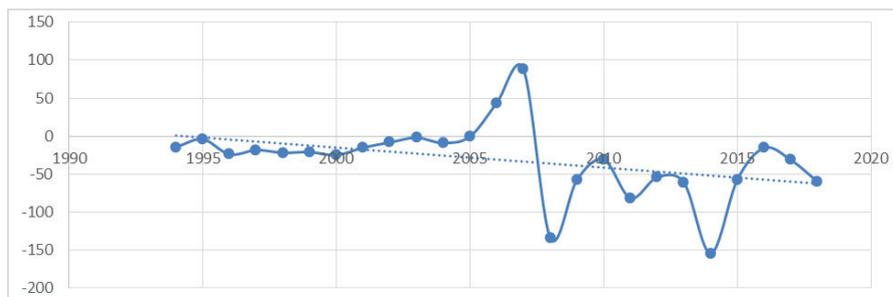


Figure 1. Capital outflow/inflow statistics from 1994 to 2018, bill. rub.

Causes

The first factor is a shadow economy sector. According to the study by the Association of Chartered Certified Accountants (ACCA), by 2017 the size of Russian unofficial sector of the economy was the fourth biggest in the world [1]. The Russian financial monitoring agency evaluates the size of the shadow sector in Russia in 2017 at RBL 18,9 trillion or 20,5% of the GDP; in 2018 at RBL 20,7 trillion or 20% of GDP [2]. A significant part of cashflows in the country has been received by illegal methods. There are two ways of its further disposal: transfer to offshore zone and its use abroad; the second is legalization in Russia and official transfer overseas.

The Central Bank divided the doubtful operations into three types. The first is prepayments sent abroad without getting goods in return. The second is products sent abroad without any payments. The third is fictitious operations with securities, credits and other financial instruments.

Table 1
Share of doubtful operations in capital outflow

Indicator/Year	2014	2015	2016	2017	2018 (the 3rd quarter)
Capital outflow, bill. rub.	154,1	56,9	15,4	31,3	19,2
Doubtful operations, bill. rub.	8,607	1,531	0,541	0,204	0,2
Doubtful operations, % of all	5,6%	2,6%	3,5%	0,7%	1%

The main part of cash outflow is legal operations such as investments, import, repatriation of foreign companies' incomes obtained on Russian territory etc. As to retail market sales: many biggest retail chains are foreign companies so their income moves overseas. There are some Russian owners of such big retail companies that are registered in offshore zones. The table below shows statistic data of the share of retail market chains in the overall market turnover.

Table 2
Volume of retail market chains in overall turnover of the market

Indicator/Year	2016	2017	2018
The retail market turnover, bill. rub.	28 240,9	29 745,5	31 579,4
Share of retail market chains, %	27,5%	30,7%	32,6%

Dynamics of the data demonstrate the rise of the chains market share in overall turnover. This means the rise of capital outflow and consequent economic growth retardation. There are different forms of legal movement of capital abroad and not only by foreign companies.

Investment climate in the country is another reason of capital moving out because there are strong concerns about the tendencies of the fiscal tax system as there were already introduced forty changes into the Tax code in 2018. The private sector cannot feel safe because their capital can be confiscate.

Consequences

Permanent capital outflow is a threat to economic security as it creates deficit inside the country. The government regulates economic activity and protects business and citizens, but deficit situation is extraordinary and the authorities tries to find an adequate solution. Income clauses of the State budget are represented by taxes, in the first hand. Rising taxes made business less profitable. As a result there are no investments in new equipment, technologies and man power tuition. In the the long run it is going to result in absence of technological innovations and immigration of qualified scientists eager to pursue valid careers. Stable economic growth results from social and scientific discoveries which cannot be achieved without investments.

Decreasing profits in private sector also led to depreciation of fixed assets. The problem of old equipment is typical among producers. Workmanship of goods and effectiveness of production depend on productive facilities. GDP keeps rising only provided that the base for such growth is available. With funds that lack even to repair the available equipment the production and workmanship inevitably decline.

The wealth of citizens is the main part of economic security. In deficit conditions companies do not have enough money to pay wages so the general level of salaries is decreasing. If the level of income is not sufficient for comfortable life people start looking for additional sources. Stress and overwork cause mass health problems and the social tension grows.

Solution measures

Solving state problems is the government's responsibility. To improve investment climate, to form payable demand inside the country and to return capital the government has to develop domestic production and provide safety to private sector.

To return capital and to improve investment climate there has been announced capital amnesty program consisting of three steps the last of which is now being carried out. There has been provided amnesty in certain cases on condition of money returned to the country. The aim of the program is to raise the confidence of business in the state as well as to return the money. There were 19 000 declarations submitted during the first two steps [6]. Within the frame of this program however, there has been a case in which a declaration was considered to be the proof of guilt. This undermines the confidence in the government.

Another direction of the measures preventing the outflow of capital is the development of entrepreneurship inside the country. The Federal law #209 of 24.07.2007 aimed at the development small and medium businesses was adopted to help private households enter the market. The governmental program of agriculture development is based on this act. Similar acts were introduced in other sectors.

The main task is not just adopting a law but ensuring its enforcement. With agriculture evolving and expending production, the basic question is who will buy the products? The main customers are retail market chains registered overseas which influence the prices. To achieve better efficiency there must be a good mechanism of control and surveillance. Different political tendencies inside the country make this task more difficult. We have to develop traditional institutions to rise the interest of the citizens to live here and to build international relationships as an efficient response to world's challenges. The best conditions are those in which people can have an opportunity of comfortable living. The crucial measures for such result have to improve the wealth of people by subsidizing labour market to rise wages, by accumulation of social welfare such as free tours for children and pensioners as well as by developing social sectors of medicine, education and creating solid town infrastructures.

Currently the measures to stop capital outflow have no effect. Capital keeps moving overseas which affects every citizen of the country and the firms.

References:

1. Boon Yew Ng. Emerging from the shadows. The shadow economy to 2025 // ACCA.— 2017 P. 11.
2. Russia enters top five shadow economy countries | Россия вошла в пятерку стран с крупнейшей теневой экономикой // RBC.ru. URL: <https://www.rbc.ru/economics/30/06/2017/595649079a79470e968e7bff>
3. Golubev S. V. EMISS, Bureau of government statistics: the indicator of the share of retail market chains in the whole retail sales turnover.
4. The Central Bank of Russian Federation: Statistics of net capital outflow.
5. The federal law № 209 from 24.07.2007
6. The Ministry of finance disclosed the number of declarations submitted during the first two periods of amnesty to capital | Минфин назвал число деклараций, поданных в ходе первых двух этапов амнистии капиталов // TASS.ru. URL: <https://tass.ru/ekonomika/6336022>

МИРОВАЯ ЭКОНОМИКА

Взаимосвязь тарифного дисбаланса между США и КНР и платежного баланса РФ

Горбунов Андрей Александрович, студент магистратуры
Санкт-Петербургский государственный экономический университет

Проблемой настоящего исследования выступает тарифный дисбаланс между США и КНР в контексте его воздействия на экономику России. Объектом исследования является установившийся тарифный дисбаланс между Соединенными Штатами Америки и Китайской Народной Республикой. Предметом исследования является платежный баланс Российской Федерации. В качестве гипотезы было выдвинуто утверждение о том, что тарифный дисбаланс оказывает негативное воздействие на платежный баланс РФ. Вследствие тарифного дисбаланса сократится спрос на российские энергоносители со стороны КНР, что приведет к уменьшению сальдо торгового баланса России. Целью исследования является формирование заключения относительно того, каким образом тарифный дисбаланс между США и КНР сказывается на платежном балансе России. Основанием для выдвижения соответствующей гипотезы послужило предположение о возможном проявлении так называемого макроэкономического рикошета (rebound effect). В качестве источника необходимых для исследования данных выступает официальный англоязычный сайт Главного таможенного управления КНР. Результаты исследования были достигнуты путем обработки собранных данных методом регрессионного анализа.

Ключевые слова: тарифный дисбаланс, макроэкономический рикошет, платежный баланс, США, КНР, РФ.

Введение

В экономических отношениях между Соединенными Штатами и Китаем настало время преобразований. На протяжении последних двадцати лет эти го-

сударства активно взаимодействовали между собой, что отразилось на уровне их взаимозависимости. США и КНР во многом конкурируют друг с другом, и постепенно фактор конкуренции стал преобладающим в отношениях этих стран.

Стабильный рост китайской экономики, подкрепленный успехами в использовании достижений научно-технического прогресса, вступает в противоречие с национальными интересами США. Соединенными Штатами был создан официальный список, включающий в себя определенные претензии к китайской стороне. США не устраивают требования КНР к американским компаниям, работающим на китайской территории. Эти требования обязывают такие компании передавать технологии китайским партнерам. Иными словами, недовольство Соединенных Штатов вызывает необходимость передачи новейших американских технологий китайской стороне.

Администрация США озабочена проблемой дефицита в торговле с Китаем. Среди всех внешнеэкономических контрагентов США объем этого дефицита — наибольший. В 2017 году он составлял 376 млрд долларов, а в 2018 году вырос до отметки в 419 млрд долларов. Американские эксперты видят причину данного положения в том, что Китай придерживается несправедливой по отношению к США торговой политики и практики [1].

В этих условиях целью президента США Дональда Трампа является уменьшение торгового дефицита с Китаем с помощью увеличения экспорта из США. При этом необходимо решить задачу по устранению проблемы утечки американских технологий, способствующих научно-техническому развитию КНР. Для достижения этих целей Соединенными Штатами были увеличены импортные тарифы на сталь и алюминий, объявлено о намерении поднять пошлины на китайские товары на сумму более 300 млрд долларов. Кроме того, введены санкции в отношении китайского телекоммуникационного гиганта Huawei («Хуавэй»). В качестве ответных мер со стороны КНР выступают увеличение пошлин на американский экспорт в размере 3 млрд долларов.

В соответствие с оценкой экспертов, в 2018 году экономика Китая справилась с внешними вызовами. Тем не менее, в 2019 году отмечается замедление темпов развития — объемы производства, как и число заказов от внешних потребителей снижаются. Такое положение дел обуславливается затягивающимся торговым спором с США [2].

Между тем, существуют исследования, утверждающие, что в результате санкционной политики Соединенных Штатов пострадают собственные граждане. Так, согласно данным ученых, при уровне вводимых США тарифов и пошлин возрастет уровень цен внутри самой страны. Эта ситуация негативно отразится как на уровне благосостояния отдельных граждан, так и на социально-экономической стабильности государства в целом [3].

Противостояние двух крупнейших экономик мира безусловно сказывается на международной торговле. Последствием роста пошлин на сталь и алюминий повлиял на мировой рынок металлов. Упали цены на сталь, прежний уровень которых до сих пор не восстановлен, снижаются цены на алюминий. Следует обратить внимание также на замедление роста мирового ВВП. В 2017 году мировая экономика выросла на 4%, прогнозируемое значение роста на 2018 и 2019 годы составляло 3,9%. По ряду причин, среди которых присутствует и торговый конфликт США и КНР мировой ВВП вырос только на 3,6% [4].

То, каким образом американо-китайский конфликт отразится на экономике России, интересует представителей разных кругов. Эксперты делают предположения относительно степени влияния тарифного дисбаланса на российскую экономику. Существует мнение, что наиболее серьезным фактором влияния станет так называемый макроэкономический рикошет. Данный сценарий предполагает снижение мирового спроса на энергоносители. Это в свою очередь приведет к снижению мировых цен на нефть, от которых зависит российский бюджет и национальная валюта. Кроме того, по оценкам экспертов кризис чреват оттоком иностранного капитала из России [5].

Методы

Состояние платежного баланса Российской Федерации напрямую зависит от поставок российской нефти на экспорт, в том числе в КНР. Нефть, как энергоноситель и один из важнейших видов сырья крайне необходима китайской экономике. Китай, как и любой другой производитель, пользуется нефтепродуктами на всех промежутках создания добавленной стоимости различных товаров, в том числе и отправляемых на экспорт в США. В свою очередь, Соединенные Штаты являются одним из крупнейших торговых партнеров Китая. Исходя из изложенного, было сделано предположение о том, что объем импортируемой КНР нефти зависит от объема товаров, экспортируемых в Соединенные Штаты.

Ранее было сказано, что американская администрация выразила намерение поднять пошлины на товары китайского производства на внушительную сумму в размере около 300 млрд долларов. Эта сумма является существенной, поскольку весь китайский импорт в США в 2018 году составил 419 млрд долларов. Данные ограничения определенным образом отразятся на китайских экспортно-ориентированных компаниях, увеличивая их затраты на производство товаров, тем самым вынуждая уменьшить объем выпуска. Следовательно, объем нефтепродуктов, требующихся для нужд производства, снижается. Делается предположение о том, что изменение общих объемов закупаемой Китаем нефти отразится и на объеме закупаемых в России энергоносителей. Это обстоятельство отрицательным образом скажется на состоянии платежного баланса государства.

Для проверки сформулированной гипотезы необходимо осуществить сбор данных. Необходимая для исследования статистика была найдена на официальном англоязычном сайте Главного таможенного управления КНР [6], [7]. Были собраны и сгруппированы данные об объеме экспорта из КНР в США, объеме импорта нефтепродуктов в КНР со всего мира в целом из РФ в частности. Под нефтепродуктами понимается содержание строки 27 Гармонизированной системы HS2017: топливо минеральное, нефть и продукты их перегонки; битуминозные вещества; воски минеральные. Данные представлены ежемесячно за период с января 2018 года по ноябрь 2019 года.

Для того, чтобы подтвердить или опровергнуть выдвинутую гипотезы было принято решение проанализировать собранные данные с помощью регрессионной модели. В качестве объясняющей переменной выступал объем экспорта из КНР в США. В качестве объясняемой переменной в одной модели выступал совокупный объем импорта энергоносителей в КНР, а во второй — только из РФ. Регрессионные модели были построены с помощью программы Microsoft Excel 2016.

Выбранный для проверки выдвинутой гипотезы метод имеет ряд преимуществ. С помощью регрессионного анализа можно получить математически обоснованное доказательство наличия линейной зависимости между двумя переменными, или отсутствия таковой. Кроме того, двухфакторная регрессия, показавшая неудовлетворительные с точки зрения достоверности модели результаты, может свидетельствовать о том, что помимо отобранного объясняющего фактора на объясняемую переменную могут влиять и другие, ранее неучтенные переменные.

Результаты

Для первой построенной модели линейной регрессии объясняемой переменной Y выступал совокупный объем импорта энергоносителей в КНР, а объясняемой переменной X — объем экспорта из КНР в США. На рис. 1 представлена диаграмма рассеяния для этой модели.

Полученная диаграмма рассеяния явным образом не свидетельствует о наличии линейной взаимосвязи между отобранными переменными. Для того, чтобы подтвердить или опровергнуть гипотезу о влиянии объемов экспорта из КНР в США на совокупный объем импорта энергоносителей в КНР осуществим проверку значимости регрессии с помощью дисперсионного анализа (F-тест).

Для вышеуказанной цели на основании выборки данных было вычислено значение тестовой F-статистики. Затем полученное значение было сравнено со значением, соответствующему заданному уровню значимости. На основании данного сравнения было принято решение относительно значимости линейной регрессии.

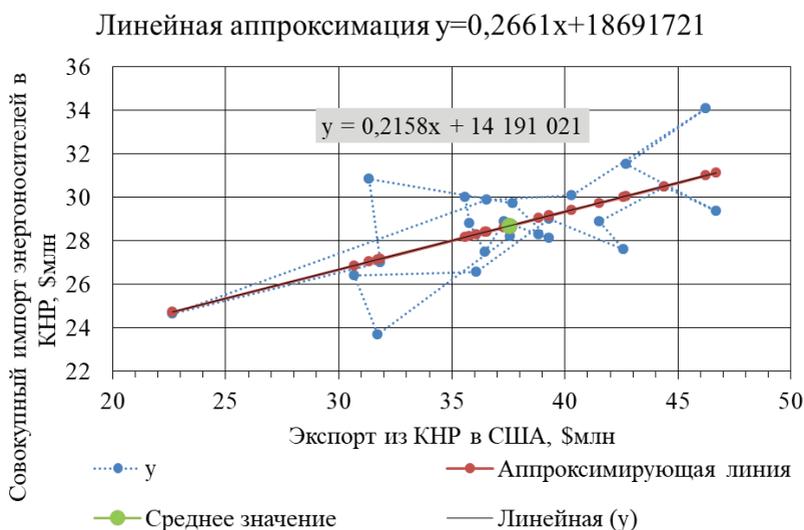


Рис. 1. Диаграмма рассеяния первой регрессионной модели

Для описываемой модели уровень значимости был принят как 5% или $p = 0,05$. Полученное значение тестовой F-статистики — 16,35, табличное — 4,32. Поскольку рассчитанный критерий Фишера выше, чем табличный то объясненная дисперсия больше необъясненной и модель является значимой.

Значение коэффициента детерминации составляет 0,43, а значение коэффициента множественной корреляции — 0,66. Такие результаты не позволяют признать модель приемлемой, следовательно выдвинутую гипотезу можно отвергнуть.

Для второй построенной модели линейной регрессии объясняемой переменной Y выступал объем импорта энергоносителей в КНР из РФ, а объясняемой переменной X — объем экспорта из КНР в США. На рис. 2 представлена диаграмма рассеяния для этой модели.

Полученная диаграмма рассеяния также не свидетельствует о наличии линейной взаимосвязи между отобранными переменными. Для того, чтобы подтвердить или опровергнуть гипотезу о влиянии объемов экспорта из КНР в США на объем импорта энергоносителей в КНР из РФ снова осуществим проверку значимости регрессии с помощью дисперсионного анализа (F-тест).

Для описываемой модели уровень значимости также был принят как 5% или $p = 0,05$. Полученное значение тестовой F-статистики — 9,52, табличное — 4,32, следовательно модель является значимой.

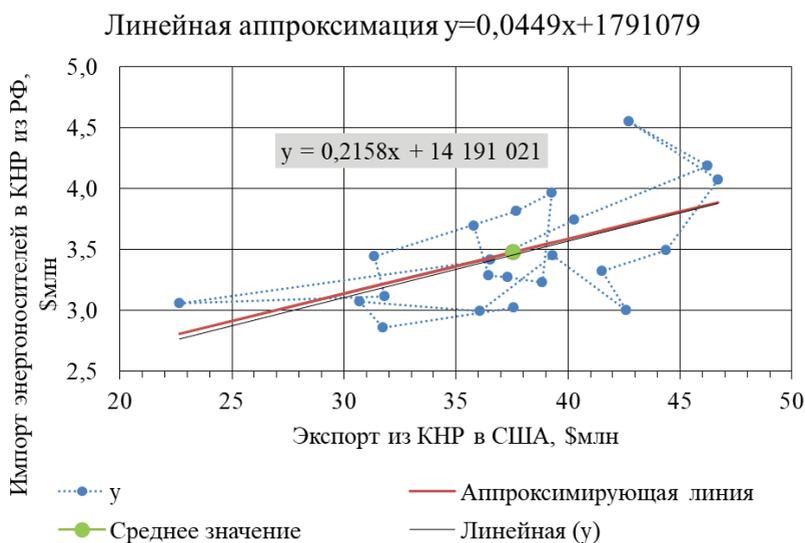


Рис. 2. Диаграмма рассеяния второй регрессионной модели

Значение коэффициента детерминации составляет 0,31, а значение коэффициента множественной корреляции — 0,56. Вторая, дополнительная гипотеза также может быть отвергнута.

Заключение

В результате исследования обе выдвинутые гипотезы были опровергнуты. Результаты регрессионного анализа показывают, что утверждать, что между объемом импорта энергоносителей в КНР и объемом экспорта в США присутствует четкая непосредственная взаимосвязь. Также нельзя утверждать, что экспорт товаров китайского производства в Соединенные Штаты оказывает влияние на импорт КНР энергоносителей российского производства.

Китай обладает огромным внутренним рынком, на котором возможна продажа невостребованных Штатами товаров. Кроме того, энергоносители используются КНР не только при производстве товаров, отправляемых на экспорт.

За 2018 год товарооборот России с Китаем вырос на 25%, впервые превысив отметку в 100 млрд долларов, и составил 108 млрд долларов. Крупнейшей статьёй российского экспорта в КНР составляют нефтепродукты.

Статистика Федеральной таможенной службы России свидетельствует о том, что по итогам 2018 года в торговле с Китаем Россия стала нетто-экспортером. Предыдущие десять лет ситуация была обратной. За 2018 год объемы

поставок в денежном выражении выросли на 63% и составили 41 млрд долларов. Такая ситуация стала возможной как благодаря увеличению поставок в физическом выражении, так и росте цены на нефть марки Urals на треть [8]. По итогам первых одиннадцати месяцев 2019 года объем экспорта российских нефтепродуктов в Китай составил 36,9 млрд долларов. На основании среднемесячных объемов экспорта за 2019 год можно сделать прогноз о том, что годовой объем экспорта составит около 40,2 млрд долларов.

Поскольку администрация президента Трампа намерена увеличить объем экспорта Соединенных Штатов в Китай, торговый конфликт между США и КНР в перспективе будет обостряться. Следовательно, осуществить качественный прогноз объемов российского экспорта в Китай довольно затруднительно. Рост товарооборота России с КНР возможен за счет увеличения поставок газа по трубопроводу «Сила Сибири» а также увеличения доли химической промышленности. Вклад нового газопровода составит около 1,2 млрд долл. в 2020 году, 2,4 млрд в 2021-м и 3,6 млрд в 2022-м [9].

Таким образом, объем китайского экспорта в США не является ключевым фактором, определяющим объемы закупаемых Китаем нефтепродуктов как со всего мира в целом, та и из России в частности. Майский указ 2018 года, подписанный президентом России Владимиром Путиным, предусматривает достижение объема экспорта в Китай несырьевых неэнергетических товаров в размере \$250 млрд в год. Изучение того, каким образом тарифный дисбаланс между США и КНР связан с процессом достижения этой цели может стать предметом будущих исследований.

Литература:

1. Супян В. Б. Американско-китайские торгово-экономические отношения: причины кризиса и его перспективы // Российский внешнеэкономический вестник. — 2019. — № 9. — С. 28–29
2. Линь П. Состояние и проблемы внешнеторговой деятельности Китая в условиях торговой войны // Российский внешнеэкономический вестник. — 2019. — № 11. — С. 115
3. Гущина А. Г., Проскуракова А. И., Мясников А. А. Торговая война США и Китая как проявление кризиса глобализации современности // Экономическое развитие в XXI веке: тенденции, вызовы, перспективы — 2019. — С. 268
4. Виноградов А. О., Заклепенко А. Ю., Сафронова Е. И. Последствия американско-китайского торгового конфликта для мировой торговли // Китай в мировой и региональной политике. История и современность — 2019. — № 24. — С. 200

5. Как торговая война США и Китая отразится на экономике России // Deutsche Welle. URL: <https://www.dw.com/ru/как-торговая-война-сша-и-китай-отразится-на-экономике-россии/a-48807458> (дата обращения: 15.12.2019)
6. Statistics // General Administration of Customs of the People's Republic of China. URL: <http://english.customs.gov.cn/statics/report/monthly2018.html> (дата обращения: 05.01.2020)
7. Statistics // General Administration of Customs of the People's Republic of China. URL: <http://english.customs.gov.cn/statics/report/monthly.html> (дата обращения: 05.01.2020)
8. Российский экспорт в Китай превысил импорт впервые с 2000-х // РБК. URL: <https://www.rbc.ru/economics/11/02/2019/5c5d84549a79471a68d07dd1> (дата обращения: 15.12.2020)
9. Китай ждет рекордов от России // Независимая газета. URL: http://www.ng.ru/economics/2019-12-15/4_7752_china.html (дата обращения: 15.12.2020)

Factors affecting business performance of pharmaceutical enterprises listed on Vietnam's stock market

Dr. Nguyen Minh Nguyet
University of Transport Technology, Hanoi, Vietnam

The article focuses on the impact of internal factors on business performance of pharmaceutical companies listed on Vietnam's stock market. With a sample of pharmaceutical companies listed on Vietnam's stock market in the period of 2014–2018, by applying the least — squares method using E-view software and data structured according to Panel data, the study proposes 5 internal factors are debt ratio, firm size, growth rate, solvency, ratio of long-term assets on the regression model to evaluate the impact of factors on business efficiency of trading pharmaceutical enterprises listed on Vietnam's stock market. The research results show that there are 3 factors: debt ratio, firm size, growth rate affecting business performance of these enterprises, while the other factors have no impact on the performance of the businesses.

Keywords: business efficiency, debt ratio, growth rate, firm size, pharmaceutical enterprises.

1. Rationale

Currently, the business market in Vietnam is always considered as an opportunity for businesses to invest and develop, but it also contains many potential threats

for businesses. In order to maintain the stability and development in the market with many competitive rules, businesses must always operate and find the right direction for their development. Each enterprise must determine its specific plans and strategies to improve business efficiency because high efficiency is one of the most important goals determining the existence and survival of businesses. Over the past years, the effects of the economic downturn and the strong competition from foreign companies have caused Vietnamese enterprises in general to experience a decrease in business efficiency. The pharmaceutical industry in Vietnam is of no exception, and the fact that the number of international pharmaceutical corporations in recent years has been increasing in Vietnam. This is an opportunity but also a challenge for the domestic pharmaceutical industry with low competitiveness, which may reduce the business efficiency, the profitability and the market value of enterprises. Therefore, it is necessary to find solutions to improve business efficiency for Vietnam's pharmaceutical enterprises.

In the world and in Vietnam, there have been many studies on business performance of enterprises. In the study «*Determinants of the profitability of China's regional SOEs*», Shuanglin LIN, Wei ROWE (2005) identified the determinants of the profitability of state-owned enterprises in China.

Haitham Nobanee, Modar Abdullatif, Maryam AlHajjar (2011) in «*Cash conversion cycle and firm's performance of Japanese firms*» study the relationship between currency conversion cycle and business performance of companies in Japan. Research results indicate that cash flow cycle is one important measure of working capital management ability.

The thesis of Duong Van Chung (2003) «*Research on business efficiency and some solutions to improve the efficiency of production among transport and construction enterprises*» made assessments on business efficiency of small and medium-sized enterprises in Vietnam and propose groups of solutions to improve business efficiency of small and medium enterprises in Vietnam.

The PhD dissertation of Nguyen Dinh Hoan (2017) «*Solutions to improve business efficiency of Vietnamese construction enterprises*» used econometric model to analyze the impact of factors on production efficiency of listed construction companies and proposing solutions to improve business efficiency of listed construction enterprises on Vietnam's stock market.

Although there have been many studies on business performance of enterprises, there have not been any studies on business performance of pharmaceutical enterprises since 2014. Pharmaceutical enterprises have an important position and role in Vietnam's economy, therefore it is essential to study the factors affecting the business efficiency of Vietnamese pharmaceutical enterprises to find solutions to improve their efficiency.

2. Content

2.1. Research Methods

The research sample includes data from 2014 to 2018 of 13 pharmaceutical companies listed on Vietnam's stock market. Data used in the study were collected from financial statements (including balance sheet and income statement) of these enterprises.

Regression analysis with the following overall regression model:

$$ROA_i = \beta_1 + \beta_2 DA_i + \beta_3 LOG(SIZE)_i + \beta_4 GRO_i + \beta_5 LIQ + \beta_6 TANG_i + u_i \quad (1)$$

In which:

1) Dependent variable ROA_i : The dependent variable in the study is business performance, which is represented by the return on assets of enterprises, determined by the ratio of after-tax profit on assets of each enterprise in the sample.

2) Group of independent variables: Reflecting the factors whose statistics are taken from the financial statements of 13 pharmaceutical companies listed on Vietnam's stock market:

— DA_i : The firm's debt ratio variable is measured by the ratio of liabilities and total assets over 5 years of the firm i .

— $LOG(SIZE)_i$: The firm's size variable, measured by the logarithm of the five-year asset value of the firm i .

— GRO_i : Growth rate variable of enterprises, measured by the growth rate of total assets of enterprise i over 5 years.

— LIQ_i : The variable of solvency ratio of short-term debt, which is determined by the ratio of short-term assets over short-term debts of enterprise i in 5 years.

— $TANG_i$: The variable of tangible asset structure, which is determined by the ratio of long-term assets to total assets of the enterprise i in 5 years.

— β_i : The partial regression coefficient measures the change in the mean of the ROA dependent variable when the independent variable changes one unit and the other independent variables remain constant.

— u_i : Errors in the model.

2.2. Research results

The study conducted statistics describing observed variables. The statistics are presented in table 1 below:

Run the model using E-view software according to the least-square method to determine the regression coefficient β_i . Based on the obtained results, we write down the equation of the factors affecting business performance. Then check the model's suitability, that is, to test the β_i to know if the independent variable can explain the dependent variable or not. Assess the model's suitability using Adjusted R Square (R^2) to determine the model's interpretability in practice.

Table 1
Descriptive Statistics

	N	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation
ROA	65	-,0736	,2812	,097534	,0725591
DA	65	,1718	,9691	,434657	,2279365
SIZE	65	8,0573	9,9830	8,909075	,4654531
GRO	65	-,2124	,5345	,118202	,1301513
LIQ	65	,9811	4,9131	2,282992	1,0805635
TANG	65	,0177	,6985	,296672	,1522103
Valid N (listwise)	65				

Source: Calculated from E-view software

Run the model using E-view software applying the Data panel, shown in Table 2:

Table 2
Regression results with Fixed Effect

Dependent Variable: ROA				
Method: Panel Least Squares				
Date: 02/25/20 Time: 22:06				
Sample: 2014 2018				
Periods included: 5				
Cross-sections included: 13				
Total panel (balanced) observations: 65				
Variable	Coefficient	Std. Error	t-Statistic	Prob.
C	1.523122	0.717269	2.123501	0.0390
DA	-0.133269	0.069833	-1.908388	0.0625
LOG(SIZE)	-0.607186	0.330708	-1.836016	0.0727
GRO	0.039915	0.028432	1.403845	0.1669
LIQ	-0.008828	0.009113	-0.968690	0.3377
TANG	-0.084534	0.075279	-1.122933	0.2672
Effects Specification				
Cross-section fixed (dummy variables)				
R-squared	0.915291	Mean dependent var		0.097534
F-statistic	29.87313	Durbin-Watson stat		1.332270
Prob(F-statistic)	0.000000			

Source: Calculated from E-view software

Regression with Random Effect, we have table 3:

Table 3
Regression results with Random Effect

Dependent Variable: ROA				
Method: Panel EGLS (Cross-section random effects)				
Date: 02/25/20 Time: 22:08				
Sample: 2014 2018				
Periods included: 5				
Cross-sections included: 13				
Total panel (balanced) observations: 65				
Swamy and Arora estimator of component variances				
Variable	Coefficient	Std. Error	t-Statistic	Prob.
C	0.982551	0.470305	2.089180	0.0410
DA	-0.186763	0.055859	-3.343466	0.0014
LOG(SIZE)	-0.344662	0.215004	-1.603050	0.1143
GRO	0.035241	0.027925	1.261985	0.2119
LIQ	-0.008146	0.008815	-0.924095	0.3592
TANG	-0.121574	0.059037	-2.059294	0.0439
Weighted Statistics				
R-squared	0.261817	Mean dependent var		0.020562
F-statistic	4.185204	Durbin-Watson stat		1.017076
Prob(F-statistic)	0.002539			

Source: Calculated from E-view software

Use the Hausman Test to select a model:

Test hypothetical pairs:

- $\left\{ \begin{array}{l} H_0: \text{No correlation between explanatory variables and random components} \\ \text{(choose Random Effect)} \\ H_1: \text{correlation between the explanatory variables and the random component} \\ \text{(choose Fixed Effect)} \end{array} \right.$

Because the results show that P-value (Hausman) = 0.0332 < 0.05, H_0 is rejected, choosing H_1 , that is, the Fixed Effect model is selected.

— The test removes 2 variables LIQ and TANG from the original regression model:

Testing hypotheses:

- $\left\{ \begin{array}{l} H_0: \beta_5 = \beta_6 = 0 \\ H_1: \beta_j \neq 0 \text{ (j = 5,6)} \end{array} \right.$

Table 4
Hausman test results

Correlated Random Effects — Hausman Test				
Equation: Untitled				
Test cross-section random effects				
Test Summary	Chi-Sq. Statistic	Chi-Sq.d.f.	Prob.	
Cross-section random	9.743693	5	0.0332	
Cross-section random effects test comparisons:				
Variable	Fixed	Random	Var(Diff.)	Prob.
DA	-0.133269	-0.186763	0.001756	0.2018
LOG(SIZE)	-0.607186	-0.344662	0.063141	0.2961
GRO	0.039915	0.035241	0.000029	0.3822
LIQ	-0.008828	-0.008146	0.000005	0.7680
TANG	-0.084534	-0.121574	0.002182	0.4278

Source: Calculated from E-view software

Table 5
Test results remove 2 variables LIQ and TANG from the model

Redundant Variables: LIQ TANG				
F-statistic	0.871717	Prob. F(2,47)		0.4249
Log likelihood ratio	2.367488	Prob. Chi-Square(2)		0.3061
Test Equation:				
Dependent Variable: ROA				
Method: Panel Least Squares				
Date: 02/25/20 Time: 22:12				
Sample: 2014 2018				
Periods included: 5				
Cross-sections included: 13				
Total panel (balanced) observations: 65				
Variable	Coefficient	Std. Error	t-Statistic	Prob.
C	1.661670	0.699833	2.374380	0.0215
DA	-0.121090	0.056506	-2.142958	0.0409
LOG(SIZE)	-0.693607	0.320741	-2.162514	0.0355
GRO	0.038396	0.017983	2.135128	0.0417
Effects Specification				
Cross-section fixed (dummy variables)				
R-squared	0.912149	Mean dependent var		0.097534
F-statistic	33.91758	Durbin-Watson stat		1.313381
Prob(F-statistic)	0.000000			

Source: Calculated from E-view software

With Prob. $F = 0.4249 > 0,05$ no evidence to reject H_0 .

So it is possible to remove 2 variables LIQ, TANG from the model. The model of factors affecting the profit after tax ratio on business capital is:

$$ROA_i = \alpha_1 + \alpha_2 DA_i + \alpha_3 LOG(SIZE)_i + \alpha_4 GRO_i$$

Sample regression function:

$$ROA = 1.661670 - 0.121090 DA_i - 0.693607 \cdot LOG(SIZE)_i + 0.038396 \cdot GRO_i$$

Due to Prob(F-statistic) < 0,05 the regression function is appropriate.

In table 5, $R^2 = 0.912149$ shows that in the regression model, 3 variables DA, LOG(SIZE) and GRO have a great influence on ROA, to explain 91.2149% for the fluctuations of ROA, which means 91.2149% of changes in ROA of listed industry enterprises are due to the effects of 3 variables DA, LOG(SIZE), GRO.

$+ \alpha_2 = -0.121090$ means the debt ratio has a negative impact on business performance, when other factors are constant and if the debt ratio increases by 1%, the business efficiency decreases by 0.121090% and vice versa.

$+ \alpha_3 = -0.693607$ means that the size of enterprises has the opposite effect on business performance, when the other factors are constant and if the logarithm of the asset value increases by 1%, the business efficiency decreases by 0.693607% and vice versa.

$+ \alpha_4 = 0.038396$ means that the growth rate of enterprises has a positive impact on business performance, when other factors are constant and if the growth rate of enterprises increases by 1%, the business efficiency increases by 0.038396% and vice versa.

2.3. Solutions to improve business efficiency of listed pharmaceutical companies

Empirical research shows that the debt ratio has a negative effect on business performance, while the growth rate of enterprises has a positive impact on business performance. This is relatively similar to the theory and practice of other industry enterprises. However, the size of enterprises in the empirical research model for listed pharmaceutical industry firms has a negative impact on business performance, this result is contrary to the theoretical studies. The reason is that the level of enterprise management in Vietnam is still not good enough, so the bigger the size of the enterprise, the more difficult the management will be leading to the reduction of the enterprise's performance results.

There are two independent variables, the solvency ratio and the ratio of tangible assets structure, do not give correlation with business performance of listed pharmaceutical companies. Based on these conclusions, we can propose some solutions to help listed pharmaceutical enterprises improve business efficiency as follows:

Firstly, build up an appropriate capital structure: Regression results show that the debt ratio and business performance of enterprises have a negative relationship.

Therefore, to increase business efficiency, businesses need to limit the use of debt to finance their activities. Instead, businesses can use other forms of capital mobilization such as: Issuing additional shares to current shareholders, strategic investors or widely issuing on the stock market; Raising capital from investment funds... In addition, businesses can reduce the debt ratio in their capital structure by increasing the rate of retained earnings, stock dividends or raising financing through seeking investment partners in the form of joint ventures or associates.

Secondly, increase the reasonable size of enterprises: When listed pharmaceutical enterprises reach a certain threshold, the increase in enterprise size will lead to a decrease in business efficiency due to low management level. Therefore, listed pharmaceutical enterprises need to improve the capacity of managers by encouraging leaders to study, gain experience, improve skills to know how to cover general operations and make important decisions in management.

Thirdly, speed up the growth: The growth variable has a positive impact on the performance of listed pharmaceutical companies. Therefore, in order to increase the operational efficiency of listed pharmaceutical enterprises, it is necessary to accelerate the growth rate. To do this, businesses can implement measures such as: Improving marketing effectiveness, market research, promotion and brand positioning to expand market share; building an appropriate distribution system and pricing strategy; developing human resources, research and application of science and technology to improve product quality and reduce production costs; having a business plan closely related to the market...

3. Conclusion

Improving business efficiency is a very important issue for pharmaceutical enterprises. The business performance of pharmaceutical enterprises is affected by many factors, but the main factors are debt ratio, firm size and growth rate. Through the research and analysis of these factors, the article has proposed some solutions to improve the business efficiency of pharmaceutical enterprises listed on Vietnam stock market.

References:

1. J. Singh and Raymond S. Schmidgall (2002), Analysis of financial ratios commonly used by US lodging financial executives, Journal of Leisure Property, Aug 2002, 2, page 201–213.
2. CFA (2008), Financial reporting and analysis, Kaplan Schweser.
3. Duong Van Chung (2003), Research on business efficiency and some solutions to improve the business efficiency of transport construction state owned enterprises, PhD thesis, National Economics University.

4. Guihai Huang, Frank M. Song (2004), The financial and operating performance of China's newly listed H-firm, *Pacific-Basin Finance Journal*, vol 13, 53–80.
5. Haitham Nobanee, Modar Abdullatif, Maryam AlHajjar (2011), Cash conversion cycle and firm's performance of Japanese firms, *Asian Review of Accounting*, Vol 19 No2, 2011.
6. Fang-Mei Tseng, Yu-Jing Chiu, Ja-Shen Chen (2005), Measuring business performance in the high-tech manufacturing industry: A case of Taiwan, s largesized TFT-LCD panel companies, *Elsevier Journal*.
7. Nguyen Dinh Hoan (2017), Solutions to improve business efficiency in Vietnamese construction enterprises, PhD thesis, Academy of Finance.
8. Shuanglin LIN, Wei ROWE (2005), Determinants of the profitability of China's regional SOEs, *China Economic Review*, 17, 120–141.

ФИНАНСЫ, ДЕНЬГИ И КРЕДИТ

Достоинства и проблемы криптовалюты на финансовой арене мирового масштаба

Нозимов Элдор Анварович, ассистент
Самаркандский институт экономики и сервиса (Узбекистан)

В данной статье исследуется такое уникальное средство платежа как криптовалюта, как она зародилась, как обеспечивается безопасность средств, находящихся на счету владельца, и есть ли вообще будущее у столь громкого проекта как Биткоин. В последнее время нам так или иначе приходилось сталкиваться с такими терминами как «криптовалюта», «майнинг», «блокчейн» и т.д. Глупо отрицать, тот факт, что популярность альтернативных денежных знаков растет с огромной скоростью. Именно поэтому они привлекают к себе внимание многих ученых из финансовых и экономических сфер. Изучение их влияния на мировую экономику становится одним из первостепенных и перспективных направлений работы аналитиков. Само по себе резкое внедрение валют несет различные непредсказуемые последствия. С одной стороны, это новые возможности для бизнеса, многие операции стало удобнее совершать из-за отсутствия налоговых пошлин и государственного контроля, с другой же стороны многие незаконные операции, и даже незаконные товары стало возможно приобретать избегая платежные системы банков.

Ключевые слова: биткоин, криптовалюта, финансы, майнинг, блокчейн, средство платежа, интернет, деньги, финансовые операции, правительство, банки.

На сегодняшний день главы крупнейших компаний и представители различных стран озадачены вопросом, стоит ли работать и развивать новую валюту или же исключить ее во все из оборота дабы предотвратить появление риска в своем финансовом планировании.

Говоря о криптовалютных деньгах, можно с уверенностью сказать, что данное направление достаточно перспективное. Сам по себе термин криптовалюта означает вид цифровой валюты, основанный на криптографических методах защиты.

Выпуск криптовалют может осуществляться в неограниченном количестве, все будет зависеть от реальных денег, попадающих в сеть для приобретения услуг и товаров. Именно отсюда и вытекает такая большая стоимость и не менее высокая ее безопасность. Подделать криптовалюту невозможно, но выкрасть ее с электронного носителя вполне реально, но несмотря на это, в ближайшем будущем во всю планируется использовать криптовалюту как отдельную валюту в сети интернет.

Таким образом, такое понятие как криптовалюта, сопровождается такими определениями:

- 1) Многообещающее новшество в области технологии относительно обращения цифровых денег;
- 2) Построение инновационного программного обеспечения в области компьютерных технологий;
- 3) Модернизация и перестройка системы мирового уровня.

Хотелось бы, пояснить, чем обеспечивается надежность криптовалют, и почему ими можно пользоваться без вреда для своего кошелька.

Для защиты криптовалюты, ее создатели создали распределенную базу данных под названием блокчейн. Особенность данной базы заключается в том, что устройства хранения данных не подключены к общему серверу, таким образом, в технологию блокчейн изначально заложена безопасность на уровне базы данных. Эта база данных хранит список упорядоченных записей, которые постоянно растут, из-за своего принципа работы данная система называют блоками. Каждый блок содержит метку времени и ссылку на предыдущий блок. Пользователи могут пользоваться только теми цепочками блоков, к которым у них есть доступ. Таким образом, у них имеются ключи, без которых запись и удаление с файлов без ввода данного кода невозможна. Данный способ называется шифрованием, шифрование обеспечивает синхронизацию копий распределенной цепочки блоков у всех пользователей. Каждая монета в системе — это криптографические (математические) хэш код. Они обладают уникальным кодом, который невозможно подделать, и он используется только один раз, что делает криптовалюту слабоуязвимым звеном в финансовой системе [1].

Первоначально концепцию цепочек блоков предложил Сатоши Накомото в 2008 году, он же позднее предстал миру такую валюту как Биткойн, именно его принято считать «отцом» криптовалют. Предложенная им концепция впервые была реализована в 2009 году на Биткойне, который был мною упомянут ранее.

В биткоине, блокчейн играет роль главного общего реестра для всех операций, благодаря этой технологии биткоин стал первой цифровой валютой, которая решает проблему двойных расходов без использования какого-либо «авторитетного» органа или сервера.

За безопасность системы блокчейна отвечает децентрализованный сервер, который занимается проставлением меток времени и одноранговых сетевых соединений. В итоге получается единая база данных, которая управляется автономно.

В связи с тем, что электронные деньги в большей степени производятся и внедряются разрабатывающими структурами, эти современные денежные средства не подтверждены контролирующими силами, таким образом, в области криптовалют не существует децентрализованных структур, еще в них нет ни главного центра, ни кредитно-финансовой структуры, которые контролировали бы выпуск криптовалют.

В мире существует большое количество криптографических денег, такие как Ripple, Litecoin, Bitcoin, BitSharesX и другие. Но лидером на рынке выступает Bitcoin, на сегодня его курс на рынке состоит 3575,01 \$ США (январь 2019), поэтому я считаю наиболее рациональным рассматривать на его примере работу данной системы.

На мой взгляд, криптовалюты являются очень удобным средством платежа, так как операции совершаются мгновенно, без каких-либо посредников и налогов, нет необходимости идти в банк или пересылать деньги с одного кошелька на другой, можно расплатиться Биткойнами.

Как нам известно, у каждой страны есть своя валюта. У США это доллар, у России — рубли, у Китая — юани. Теперь и в интернете появилась своя валюта, она решила проблему «перемены» валюты при международных сделках и может полностью изменить весь сетевой рынок. Биткоин в этом плане является наиболее эффективным, так как участникам сделки проще воспользоваться им;

Во-первых, это выйдет дешевле,

Во-вторых, безопаснее.

Хотелось бы рассказать, как добывают биткойны и что для это необходимо.

Процесс добычи и выпуска биткойна называется **майнингом**. Майнинг на сегодняшнее время является главным способом приобретения криптографических денег, он основан на решении математических задач. Для добычи заветных биткойнов майнерам необходимы мощнейшие компьютеры, которые позволяют им решать математические задачи с максимальной скоростью. [2] В мире даже проводятся соревнования по решению математических головоломок. Победитель данных соревнований получает награду в размере 25 монет биткойнов, что по нынешнему курсу составляет 89368\$ США.

Все больший интерес к биткоинам оказывают такие мировые компании как: PayPal, WebMoney, Google, Baidu, Boost VC, eBay и многие другие. Это связано с тем, что криптовалюта привлекает большое количество инвесторов, за которыми так охотятся мировые организации.

Что касается банков и правительств, то и те, и те относятся к криптовалюте с недоверием. Банки обуславливают свою позицию тем, что биткоин не может гарантировать полную безопасность активов владельцев, тем, что когда-то биржи с биткоинами взламывались и деньги исчезали. Можно понять их точку зрения, ведь им главное сохранить клиентов, но нельзя же постоянно оглядываться назад и видеть во всем только отрицательные стороны, необходимо понимать, что и в реальном мире есть место ошибкам и сбоям, к тому же сами создатели криптовалюты стараются исключить подобные случаи.

Правительство так же с недоверием реагирует на криптовалюту, так как в сети интернет намного сложнее поймать злоумышленников, ведь об их личности очень мало информации, и отследить киберпреступника практически невозможно [3].

Отсюда следует, что с точки зрения пользования Биткоин очень удобен и многофункционален, а с точки зрения безопасности он не является весьма надежным. Хотелось бы отметить, система не надежная не в плане своей организации и работы, а в плане недобросовестных и несознательных пользователей.

Таким образом, можно ли считать Биткоин полезным продуктом? Бесспорно, да, но пока стоит вопрос о безопасности и вычислении преступников от этой системы будет больше вреда, чем пользы. Согласитесь, никому не захочется держать свои деньги в кошельке, из которого в любой момент они могут пропасть.

В заключении хочу сказать, что Биткоин однозначно зарекомендовал себя как нечто новое, как новый продукт для инвесторов для всего мира, которые безусловно заинтересованы в развитии этой валюты, ни одна денежная система не может показать такой же высокий уровень работоспособности и самостоятельности как это делает Биткоин. Данная система совершенствуется с огромной скоростью, в отличии от всех своих конкурентов. Несмотря на постоянно меняющийся курс Биткоина, он не перестает интересовать людей, хотя бы по тому, что столь капризный курс легко компенсируется другими положительными качествами системы.

Литература:

1. Генкин А. С.; Михеев А. А. Блокчейн: как это работает и что ждет нас завтра. — Москва.: Альпина, 2018. С. 592.

2. Пол Винья.; Майкл Кейси. Эпоха криптовалют. Как Биткоин и блокчейн меняют мировой экономический порядок.— ООО «Манн, Иванов и Фербер», 2017. С. 354.
3. Руслан Акст. 7 секретов Биткоина, или Биткоин за час.— Москва.: Издательские решения, 2017. С. 44.

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Управление многоквартирным жилым фондом на примере города Нур-Султан

Амиржанов Азамат Жумабаевич, студент магистратуры
Академия государственного управления при Президенте Республики Казахстан
(г. Нур-Султан, Казахстан)

В статье рассматриваются вопросы управления объектом кондоминиума на основе проводимых реформ в жилищно-коммунальном хозяйстве. Актуальность выражена в практическом применении принятых норм законодательства и современных подходов по внедрению цифровых систем. На основе проводимого анализа выработаны рекомендации государственного регулирования по совершенствованию управления многоквартирных жилых домов.

Ключевые слова: ЖКХ, кондоминиум, орган управления, жилой фонд, жилищные отношения.

Жилищно-коммунальное хозяйство является важной отраслью экономики, нацеленной на создание комфортного, безопасного и удобного проживания жителей. Бесперебойная работа тепло- и энерго источников, передающих систем газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в первую очередь, зависят от качественного предоставления коммунальных услуг, что напрямую влияет на техническое состояние зданий, в том числе многоквартирных домов и их инженерных сетей. Начиная с раздела границы подключения многоквартирных домов к общим распределительным сетям населенного пункта, ответственность и функционирование работы всех систем внутридомовых инженерных коммуникаций лежит на собственниках помещений и квартир данного дома.

Для надлежащего содержания жилищного комплекса и соответствия требованиям жильцов необходимо эффективное и качественное управление в целом дома и всего относящегося к нему имущества, также заключающегося в сохранении и улучшении его технического состояния.

Многоквартирный жилой дом является сложным физическим объектом, в котором необходимо учитывать, помимо индивидуальной (раздельной) собственности, общее имущество всех участников кондоминиума, при этом обеспечить санитарно-эпидемиологическое соответствие, пожарную безопасность и другие требования в целях комфортного и безопасного нахождения граждан. Также, организация необходимых процедур юридического плана и надлежащего содержания требует централизованного управления и качественного обслуживания. В соответствии с выводами Цахоева А. Н. [1], «управление многоквартирным домом — это согласованная и упорядоченная система действий, связанная с самостоятельным осуществлением прав и исполнением обязанностей собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицами, привлеченными ими», в которой существуют пять основных элементов:

- 1) собственники квартир и помещений, либо привлеченные управляющие или иные органы управления, являющиеся субъектом управления;
- 2) объект управления — многоквартирный жилой дом со всем прилегающим общим имуществом, в том числе неделимым земельным участком;
- 3) цели управления, направленные на благоприятное, комфортное и безопасное проживание жильцов, качественное надлежащее содержание, предоставление коммунальных услуг для проживающих и владельцев нежилых помещений, соответственно, для достижения целей задачи должны стоять по обеспечению надлежащего состояния и проведению ремонта дома, контроля предоставления оказываемых услуг, стремлению к снижению оплаты за предоставление услуг путем извлечения выгоды в интересах собственников от использования общего имущества, энерго- и ресурсосбережения;
- 4) содержание управления МЖД, цели которого заключаются в бесперебойном функционировании инженерных систем и другого оборудования общего имущества, а также обеспечении благоприятных и безопасных условий;
- 5) признаки управления, которые подразумеваются в согласованности и упорядоченности системы действий, направленных на достижение целей, указанных в предыдущем элементе.

На сегодняшний день, ввиду не прекращающихся нареканий со стороны жителей по управлению и содержанию многоквартирного жилого фонда, поступает большое количество жалоб и обращений в адрес исполнительной государственной власти для принятия мер, а также в вышестоящие органы, в том числе и в Администрацию Президента РК. Таким образом, обращения с каждым годом не уменьшаются. Так, по данным городской службы «ККомек-109»

в г. Нур-Султан по линии многоквартирных жилых домов в 2018 году поступило 23596 обращений, в 2019 году — 29205, на апрель месяц 2020 года поступило 7002 обращения. По количеству обращений данное направление ежегодно входит в ТОП-10 всех жалоб, адресованных в городскую администрацию. Причинами являются проблемы, связанные с:

- водоснабжением и канализацией МЖД;
- теплоснабжением, электроснабжением;
- техническим состоянием здания;
- отношениями председателей КСК и обслуживающих организаций по исполнению своих обязанностей;

Кроме этого, жители обращаются посредством социальных сетей и официальных письменных обращений в государственный орган, в жилищную инспекцию, для принятия мер, в том числе административного характера в соответствии с Предпринимательским кодексом РК.

Для целей исследования интерес представляет выявление проблем жилищных отношений собственников имущества и выработка рекомендаций по совершенствованию системы управления объектов кондоминиума путем анализа этапов реформирования управления многоквартирных жилых домов, государственного регулирования в Республике Казахстан, современного состояния многоквартирного жилого фонда, а также его управления в г. Нур-Султан.

Законодательство в сфере управления объекта кондоминиума несколько раз подвергалось изменению со времен приобретения независимости Республики Казахстан. Основные направления были определены в Законе РК «О жилищных отношениях» в 1997 году, после, были внесены изменения и дополнения, в частности, было дополнено функциями государственных органов, полномочий местных исполнительных органов, когда в случаях не возможности принять решение по органу управления, жилищная инспекция стала вправе определять временную управляющую организацию. Кроме того, контролирующий государственный орган начал привлекать органы управления к административной ответственности за не предоставление квартальных отчетов жильцам дома, а также за отсутствие сберегательных счетов. Также, законодательно закреплен запрет совмещения деятельности управления и содержания органов управления. В конце 2019 года приняты поправки в законодательство, цель которого реформировать устоявшуюся систему управления и обслуживания многоквартирного жилого фонда.

Для выявления эффективности работы и функционирования принятых новшеств примененный метод сравнительного анализа показал, что имеются недостатки и положительные стороны в государственном регулировании. Кроме того, полевые исследования изучения протоколов общих собраний

жильцов и экспертное мнение руководителей обслуживающих организаций и председателей КСК существенно повлияли на разработку практических рекомендаций по улучшению функционирования настоящей модели управления жилого фонда.

В соответствии с Законом РК «О жилищных отношениях» [2] до внесения в него изменений и дополнений в конце прошлого года, собственники квартир и нежилых помещений могли выбрать одну форму управления из 4-х:

1) непосредственное совместное управление всеми собственниками, если их количество не превышает двадцати;

2) кооператив собственников помещений (квартир);

3) управление объектом кондоминиума третьими (сторонними) лицами: выборными или наемными физическими лицами — управляющими жилыми домами (менеджерами) или юридическими лицами;

4) иные формы, не противоречащие законодательству Республики Казахстан.

В этой связи, в настоящее время управлением и обслуживанием МЖД занимаются различные виды организаций с разными формами управления. Так, из 488 созданных организаций: 224 — кооперативы собственников помещений (квартир) (КСП(К)), 163 — товарищества с ограниченной ответственностью (ТОО), 60 — индивидуальных предприятий (ИП), 14 производственных кооперативов (ПК), 10 — жилищно-строительных кооперативов (ЖСК), 8 — общественных объединений (ОО), 2 — акционерных общества (АО), 2 — жилищных кооператива (ЖК), 2 — общества защиты потребителей (ОЗП), 1 — городское коммунальное предприятие, 1 — республиканское государственное предприятие, 1 — управляющий домом.

Вместе с тем, в городе имеются МЖД, где орган управления и обслуживающая организация отсутствует вовсе, таких домов насчитывается порядка 134-х, что приводит к ухудшению технического состояния всего объекта кондоминиума.

Принятые поправки, действующие с начала текущего года, для управления многоквартирным жилым домом предусматривают создание новой формы некоммерческой организации «объединение собственников имущества», которое будет работать по принципу «один дом — одно объединение собственников — один счет». Таким образом, в настоящее время собственники квартир и нежилых помещений могут выбрать только одну из двух форм управления объектом кондоминиума: объединение собственников имущества (ОСИ) или простое товарищество МЖД (ПТ). Различия этих форм состоят в том, что ОСИ — это юридическое лицо, не коммерческая организация, созданная участниками кондоминиума, ПТ — не является юридическим лицом и осуществляет деятельность на основании заключенного договора с участниками кондоминиума, в соответствии с Гражданским кодексом Республики Казахстан.

Также, жильцам необходимо избрать Совет дома из состава участников кондоминиума, в полномочия которого входят контрольно-надзорные функции, координация деятельности ОСИ и ПТ, рассмотрение расходов и движение денег на текущем и сберегательном счетах, в случае наделения полномочий собрания, имеют право выбирать и сменять форму управления. Фактически Совет дома является органом управления объекта кондоминиума. Каждое объединение обязано открывать собственные текущий и сберегательный счета. В течение одного года со дня вступления в силу изменений в законодательство собственники квартир и нежилых помещений обязаны провести общее собрание, на котором будет решен вопрос об избрании одной из форм управления объектом кондоминиума. Однако, в переходных положениях существует возможность для органов управления, осуществляющих деятельность в соответствии с требованиями прежней редакции Закона оставаться и работать до 1 июля 2022 года.

Полагается, принятая модель будет эффективно работать на объектах, количество квартир и нежилых помещений которых позволяют собирать средства для обеспечения заработной платы председателя органа управления и для содержания общего имущества дома. В домах же с малым количеством квартир, наоборот, повлечет удорожание тарифа за коммунальные услуги в разы, следовательно, количество бесхозных домов может увеличиться, о чем свидетельствует факт наличия МЖД, где на сегодняшний день обслуживающих организаций не имеется, так называемых «бесхозные дома».

Поправки в законодательство в сфере ЖКХ нацелены на улучшение взаимоотношений субъектов участвующих в управлении и содержании объекта кондоминиума, повышению прозрачности управления и расходования средств на содержание объекта кондоминиума и удовлетворению собственниками квартир качеством оказанных услуг субъектами сервисной деятельности и управляющими компаниями. Однако, следует отметить, что по сей день введенные изменения не работают, так как уполномоченным органом не разработаны и отсутствуют подзаконные нормативно-правовые акты, которыми должны руководствоваться новые формы органов управления, такие как:

- отсутствует типовой устав для объединения собственников имущества;
- отсутствует методика расчета минимального размера расходов на управление и содержание МЖД;
- отсутствует типовой договор простого товарищества о совместной деятельности;
- не утверждены типовые формы договора органов управления с участниками кондоминиумов;
- не внесены изменения в действующие правила содержания общего имущества объекта кондоминиума;

- не внесены изменения в методику расчета сметы расходов на управление и содержание общего имущества МЖД;
- не определены ответственные лица в случаях нарушения жилищного законодательства.

Необходимо отметить, как и в прежней редакции Закона оказываемые коммунальные услуги должны предоставляться в соответствии с национальным стандартом и техническим регламентом, но до настоящего времени такие документы не разработаны, а обслуживающие организации оказывают услуги по содержанию на свое усмотрение.

Кроме того, что в 2014 году уже были внесены поправки о разделении управления и содержания объекта condominiumа, где также, органы управления обязали на каждый МЖД открывать текущие и сберегательные счета, но многие не придерживались данных норм, ввиду не знания жильцов действующего законодательства, отсутствия соответствующих жалоб, а также скрытия прозрачности и движения денежных средств, предназначенных на содержание домов. Руководители обслуживающих организаций ссылаются на лишние затраты, связанные с обслуживанием и ведением счетов, то есть комиссии в банках второго уровня.

Вместе с тем, на основании проведения метода экспертного интервьюирования с председателями КСК и руководителями обслуживающих организаций выявлено не функционирование новой реформы управления объектов condominiumов после введения в действие, ввиду отсутствия подзаконных актов, а также наличием переходных положений. Принятые во внимание мнения позволили сделать вывод о недостаточной проработки введенных новшеств в законодательстве в части основных положений, касающихся создания одного органа управления на один дом. Существуют объекты, количество квартир которых не превышает и 30, где затраты на содержание могут в разы увеличиться по сравнению с нынешним тарифом, когда в управлении одной организации имеется несколько домов.

Анализ более 100 протоколов общих собраний различных многоквартирных домов выявил следующие системные проблемы:

- слабая активность собственников квартир и нежилых помещений, выражающаяся в участии собраний по содержанию дома;
- вопросы ремонта частей общего имущества и инженерных сетей и обслуживания поднимаются по мере необходимости;
- не желание собственников участвовать в содержании общего имущества (чаще всего жильцы нижних этажей не хотят участвовать в сборе по ремонту крыши, а верхних этажей в сборе по ремонту подвалов);
- прозрачности деятельности органов управления;
- не целевое использование общего имущества органами управления.

Предусмотренная система функционирования централизованного сбора, анализа и хранения информации ЖКХ в электронной форме с информационными системами, электронными информационными ресурсами, пользователями которых будут все заинтересованные стороны в сфере ЖКХ, даст возможность гражданам участвовать в управлении домом 24/7 в режиме онлайн, обеспечив прозрачность управления домом за счёт согласования расходов на содержание дома и мониторинга за движением средств на счетах управляющей компании. Однако, на сегодняшний день порядок и алгоритм внедрения данного цифрового ресурса не определен.

Принимая во внимание вышеизложенное, можно сделать следующие выводы:

- принцип управления жилым фондом по принципу «один дом — одно объединение собственников — один счет» не эффективен и не применим ко всем многоквартирным жилым домам;
- в случае непринятия своевременных мер государственного регулирования, количество «бесхозных» домов может увеличиться, что повлияет на их техническое состояние;
- отсутствует своевременная разработка подзаконных актов и параллельное их введение в действие вместе основным Законом в сфере ЖКХ;
- не соответствующая с нормами жилищного законодательства деятельность органов управления объектов кондоминиума;
- отсутствие профессиональных управляющих организаций в сфере управления и содержания МЖД;
- требуются дополнительные меры и внедрение современных технологий для активного участия собственников квартир и нежилых помещений в жизни дома, которые будут отражать прозрачность и способствовать улучшению технического состояния дома.

На основании данных выводов можно выделить две следующие проблемы:

- во-первых, существуют недоработки в государственном регулировании сферы ЖКХ, связанные со сложностью модели и ее полным функционированием, отвечающей профессиональным требованиям;
- во-вторых, сегодняшнее отношение жителей к общедолевой собственности в МЖД, сохранению и улучшению технического состояния объекта кондоминиума требует современных подходов и внедрение новых методов их активного участия в управлении и содержании домов.

Для решения указанных проблем предлагаются следующие рекомендации.

1. Изменить существующую модель путем исключения создания ОСИ и ПТ, оставить функции Совета дома в качестве органа управления объекта кондоминиума, который будет также представлять интересы собственников квартир и нежилых помещений. Собранию и Совету дома (в случае делегирования пол-

номочий Собрания) оставить возможность выбирать и сменять «профессиональную управляющую организацию» (ПУО). Вместе с тем, опираясь на определение понятия «управление многоквартирным жилым домом», функции управления и содержания предлагается совместить. При этом, в случае отсутствия соответствующих специалистов по обслуживанию опасных технических устройств, газопотребляющих систем, опасных подъемных механизмов, нагревательных установок и т.д., обязательно привлекать сервисные сертифицированные организации путем заключения договоров. Законодательно определить вид деятельности ПУО заниматься только в рамках управления и содержания МЖД.

2. Внедрить единую информационную систему всем органам управления для использования жильцами, путём:

- привлечения соответствующих IT-компаний по разработке системы;
- разработки единые требования по наполнению электронного ресурса и охвату всех направлений, связанные с МЖД, его земельным участком и прилегающей территории;
- создания возможности принимать участие в жизни дома, именно собственников квартир и нежилых помещений, путем электронного голосования с помощью электронных цифровых подписей, на примере портала Egov.kz при этом предусмотреть автоматическую регулировку всех сроков проведения организационных процедур в соответствии с законодательством;
- установки разработанной системы каждому органу управления для ведения учета по каждому объекту кондоминиума за счет государственных средств;
- интеграции цифрового ресурса с органами по регистрации недвижимости, в целях фиксации и предоставления общего доступа участникам кондоминиумов и органов управления соответствующего объекта;
- интеграции с государственными органами в целях доступа пользователей к информации об объекте: сдачи в эксплуатацию, технического паспорта, регистрации кондоминиума, проведенного технического обследования, энергоаудита, результатов проверок соответствующих госорганов, предписаний коммунальных служб и т.д.;
- обеспечения возможности обращений и исполнений заявок ПУО;
- обеспечения хранения актов-приема передачи, всех необходимых документов, касающихся дома;
- обеспечения возможности мониторинга движения средств и подтверждающих к ним актов выполненных работ и всех подтверждающих оплат с текущего и сберегательного счетов;
- разработки мобильного приложения для удобства и постоянного участия собственников в жизни дома.

– обеспечения безопасности защиты персональных данных пользователей в соответствии с законом «О персональных данных».

Комплексная реализация предложенных рекомендаций государственного регулирования позволит совершенствовать сферу управления ЖКХ, улучшать техническое состояние жилого фонда.

Литература:

1. Цахоев А.Н. Об определении понятия «Управление многоквартирными домами», Научный журнал «Проблемы экономики и юридической практики», ВАК, 2012;
2. Закон Республики Казахстан «О жилищных отношениях» от 16 апреля 1997 года № 94-І

Вопросы экономики и управления

Международный научный журнал

№2 (24) / 2020

Выпускающий редактор Г. А. Кайнова
Ответственные редакторы Е. И. Осянина, О. А. Шульга
Художник Е. А. Шишков
Подготовка оригинал-макета М. В. Голубцов

Статьи, поступающие в редакцию, рецензируются.
За достоверность сведений, изложенных в статьях, ответственность несут авторы.
Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов материалов.
При перепечатке ссылка на журнал обязательна.
Материалы публикуются в авторской редакции.

Журнал размещается и индексируется на портале eLIBRARY.RU,
на момент выхода номера в свет журнал не входит в РИНЦ.

Учредитель и издатель: ООО «Издательство Молодой ученый»
Номер подписан в печать 5.05.2020. Дата выхода в свет: 10.05.2020.
Формат 60 × 90/16. Тираж 500 экз. Цена свободная.

Почтовый адрес редакции: 420126, г. Казань, ул. Амирхана, 10а, а/я 231.
Фактический адрес редакции: 420029, г. Казань, ул. Академика Кирпичникова, д. 25.
E-mail: info@moluch.ru; <https://moluch.ru/>
Отпечатано в типографии издательства «Молодой ученый»,
г. Казань, ул. Академика Кирпичникова, д. 25.